



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kisvárdai Járási Hivatala

Ügyiratszám: SZ-06/64/00523-8/2017
ÉTDR azonosító: 201700054628
ÉTDR iratazonosító: IR-000411529/2017

Ügyintéző: Bíró Viktor
Telefon: 0645/795-021
E-mail cím: biro.viktor@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Építési engedély
módosítás, 4644 Mándok 730/2
hrs. fogyatékosok nappali
ellátását biztosító új épület
Hiv. szám: -
Melléklet: -

HATÁROZAT

Mándok Város Önkormányzata (Székhely: 4644 Mándok, Ady u. 1., képviseli: Pekó László polgármester), mint **építtető kérelmére a 4644 Mándok, Kossuth u. 18. számú, az ingatlan-nyilvántartásban 730/2 helyrajzi szám alatti ingatlanra tervezett, a Mándoki Térségi Szociális Központ részére a fogyatékosok nappali ellátását biztosító új épület kialakítása építési munkáira vonatkozóan a módosított építési engedélyt kikötésekkel az alábbiak szerint megadom.**

A 2017. augusztus 7. napján kelt, SZ-06/64/00393-20/2017. számú határozatban foglaltak továbbra is érvényben maradnak, az építési engedély hatálya nem módosul.

A tervezett módosítások a következők:

Az épület két ütemben valósul meg, az alábbiak szerint

- I. ütem: a fogyatékosok nappali ellátását biztosító új épület, 475,79 m² hasznos alapterülettel
- II. ütem: külső raktár és garázs épületrész, 39,6 m² hasznos alapterülettel

Hatóságom 2017. szeptember 25. napján kelt, SZ-06/64/00523-3/2017. számú függő hatályú határozata nem lép hatályba.

Határozatom ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályának (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Építésügyi Osztályánál (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.), az integrált ügyfélszolgálaton (Kormányablak) vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál előterjesztett fellebbezéssel élhet. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezés illetéke 30 000,- Ft.

A fellebbezés elektronikus úton is benyújtható a www.etr.gov.hu hivatalos honlap felhasználásával.

1. Hatóságomnál nem elektronikus úton (papír alapon) kezdeményezett fellebbezés illetékét az eljárás megindítását megelőzően készpénzátutalási megbízás útján kell megfizetni a Magyar Államkincstár 10032000-01012107. számú eljárási illetékbevételei számlája javára.

Az eljárási illeték előzetes megfizetését az eljárás megindítását megelőzően készpénzátutalási megbízás útján, a feladóvevénynek a kérelemhez csatolásával kell közölni hatóságommal.

A megfelelő készpénzátutalási megbízás (sárga csekk) a postákon szerezhető be, amelyen a jogcím alatt „Államigazgatási eljárási illeték” olvasható. Illeték-befizetés készpénzátutalás útján csak ennek használatával teljesíthető. Belföldi postautalvány (rózsaszín csekk) illetékbevezetésre nem használható.

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11. (45)795-012; (45)795-013 Fax: (45)500-031
E-mail: kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2. Az elektronikus úton kezdeményezett építésügyi hatósági, szakhatósági eljárások illetékét az eljárás megindítását megelőzően, a Magyar Államkincstár 10032000-01012107. számú eljárási illetékbevételei számlája javára átutalási megbízással, vagy ha erre lehetőség van, az eljárás megindításával bankkártyával kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

INDOKOLÁS

Mándok Város Önkormányzata (Székhely: 4644 Mándok, Ady u. 1., képviseli: Pekó László polgármester) kérelmet nyújtott be a 4644 Mándok, Kossuth u. 18. számú, az ingatlan-nyilvántartásban 730/2 helyrajzi szám alatti ingatlanra tervezett, a Mándoki Térségi Szociális Központ részére a fogyatékosok Nappali ellátását biztosító új épület kialakítása építési munkáinak módosított építési engedélyezésére vonatkozóan.

Záhonyi Közös Önkormányzatai Hivatal Jegyzője (4625 Záhony, Ady Endre u. 35.) 2017. szeptember 20. napján kelt, 5/86-5/2017 számú végzésében hatáskör és illetékesség hiányában az ügyben keletkezett iratokat áttette hatóságomhoz, ezzel egyidejűleg tájékoztatta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály – Építésügyi Osztályát (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) a kizárási ok megállapításáról.

A kérelemhez csatolt módosított építészeti műszaki tervdokumentációt a B5 Építéstudió Kft. (4400 Nyíregyháza, Luther tér 10., vezető tervező: Balázs Tibor, tervezői jogosultság: É-1-15-00033) készítette.

A Korm. rend. 22. § (1) bekezdése alapján (2) bekezdésben foglaltak kivételével jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet.

A Korm. rend. 21. § (3) bekezdése alapján az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

A tervezett építési munka Mándok Város Képviselő- testületének a Mándok város szabályozási tervének elfogadásáról, és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 10/2005. (IX. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal nem ellentétes.

A tervezett építés megfelel az Országos Településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak, a településrendezési tervekben foglalt szabályozásoknak, valamint a korszerű építési és építészeti követelményeknek.

A helyszíni szemle során az építési engedély megadását akadályozó tényező nem volt tapasztalható.

Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71.§(1) bekezdése szerint hoztam meg, a Ket. 72.§-ában rögzített formai és tartalmi követelmények szerint.

Az eljárási cselekmény kapcsán egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesülnek a helyi önkormányzatok és azok társulásai.

A jogorvoslati lehetőségről, a fellebbezésről a Ket. 96-102. §-aira való hivatkozással adtam tájékoztatást. A fellebbezési illetékről, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. számú mellékletének III. pontja alapján határoztam meg.

Hatáskörömet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 46. § (2) bekezdése, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f.) pontja és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. Korm. rendelet 58.§ (1) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015 (III.30.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, valamint a 2. § (4) és (5) bekezdése állapítja meg.

Kisvárdra, 2017. október 17.

Dr. Dienes Melinda hivatalvezető nevében és megbízásából:

Bíró Viktor
Építésügyi Osztályvezető

JEGYZÉK

Az SZ-06/64/00523-8/2017 számú határozat értesültjeiről

Értesül:

1. Mándok Város Önkormányzata (4644 Mándok, Ady u. 1.) kérelmező, postai úton
2. Szász Ibolya Csilla meghatalmazott, ÉTDR felületen
3. Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (1024 Budapest, Margit Körút 85-87.) szomszéd, postai úton
4. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) szomszéd, postai úton
5. Mándoki Református Egyházközség (4644 Mándok, Kossuth út 8.) szomszéd, postai úton
6. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya (4600 Kisvárd, Mártírok útja 22.) ÉTDR felületen
7. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) ÉTDR felületen.
8. Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4600 Kisvárd, Mátyás király u. 109.) ÉTDR felületen
9. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály (4600 Kisvárd, Szent György tér 8.) ÉTDR felületen
10. B5 Építéstudió Kft. (4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.) tervező, postai úton
11. PRC Kft. (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 14.) tervező, postai úton
12. Szabó Attila (4400 Nyíregyháza, Törzs u. 54. I/5.) tervező, postai úton
13. Bárányterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Westsik Vilmos u. 33/d) tervező, postai úton
14. KUNDR Plan Kft (4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 107. VI/40.) tervező, postai úton
15. ÉLTECHNO Kft (4400 Nyíregyháza, Kürt u. 6.) tervező, postai úton
16. Japáner Tervezőiroda Kft. (1089, Budapest, Reguly Antal u. 24.) tervező, postai úton
17. Rétközi Ferenc (4482 Kótaj, Kossuth u. 32.) tervező, postai úton
18. Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövház u. 39.) szomszéd, postai úton
19. E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) vezetékjog, postai úton
20. Irattár

Jogerőre emelkedés után:

1. Mándok Város Önkormányzata (4644 Mándok, Ady u. 1.) kérelmező, postai úton
2. Szász Ibolya Csilla meghatalmazott, ÉTDR felületen
3. Irattár